**江西省投资房地产开发有限责任公司**

**招聘公告**

江西省投资房地产开发有限责任公司（简称“江投地产”）成立于1992年，是隶属于江西省投资集团有限公司的国有全资子公司，具备国家二级房地产开发资质。

公司始终秉承“精诚立业、精品立事”的核心价值观，经过廿余载的辛勤耕耘，完成了从无到有，从小到大的历史转变，创立并塑造了“春天”系列高品质楼盘品牌，相继开发了央央春天、红谷春天、上林春天、锦苑春天、溪湖春天、锦绣春天等多个房地产项目，多次获得国家、省、市优秀楼盘、房地产示范项目等殊荣。

现因工作需要，公司拟招聘以下岗位，聘用条件和要求如下：

**一、预结算专员1名**

**（一）岗位职责**

1.负责编制施工图工程量清单及施工图预算，负责清标及结算工程量计算、套价、指标分析；

2.掌握政府部门及行业中政策性相关文件；

3.负责与咨询单位、施工单位就清标、结算过程中争议问题汇总、处理、商谈；

4.负责工程项目的相关主材供应商考察及招标、评标、合同谈判等；

5.编制公司项目目标成本，审核进度款、签证、设计变更和竣工结算等；

6.负责项目建设期成本动态测算、调整与评价；

7.按时完成领导交代的其他工作。

**（二）任职要求**

1.30周岁以上，45周岁以下，工民建、工程造价、预算相关专业统招本科及以上学历；

2.具有6年以上施工单位或房地产公司工程成本预算或工程造价工作经验；熟悉土建、安装的预结算编制，有独立完成造价3000万以上单项工程预决算的经验；持有造价工程师证或与政府财审核对过3个及以上项目结算者优先；

3.了解房地产及建筑行业的管理规范和法规及房地产开发全过程，熟悉国家有关工程造价管理政策及经济合同法，熟悉现行工程造价规范及操作规程；

4.熟悉土建及相关专业知识，熟悉造价文件，精通预算知识，熟悉材料及分包市场价格行情，熟悉地产行业成本确定与控制流程，熟练广联达及神机妙算专业软件；

5.具有较强的职业操守和敬业精神，具备较强的分析能力、判断能力。

**二、预结算主管1名**

**（一）岗位职责**

1.参与各工程招标工作，负责编制工程量清单及控制价；

2.能独立完成工程项目施工图预（结）算的编制、审核；

3.负责与咨询单位、施工单位的清标、结算过程中争议问题汇总、处理、商谈；

4.负责各工程结算指标分析工作，提出降成本的对应措施；

5.及时掌握省、市造价管理部门的有关政策文件，收集、分析建筑市场人、材、机信息；

6.负责工程项目的相关主材供应商考察及招标、评标、合同谈判等；

7.编制公司项目目标成本，负责项目建设期成本动态测算、调整与评价；

8.按时完成领导交代的其他工作。

**（二）任职要求**

1.45周岁以下，工民建、工程造价、建筑经济相关专业统招本科及以上学历；

2.熟练掌握相关工程定额，熟悉工程量清单计价规范以及江西省建设工程配套定额；

3.熟悉江西省预算软件的应用（如广联达）；

4.具有8年以上施工单位或房地产公司工程成本预算或工程造价工作经验；会土建、安装，独立完成过造价5000万以上单项工程的预、结算，有造价工程师证的优先；

5.了解房地产及建筑行业的管理规范和法规及房地产开发全过程，熟悉国家有关工程造价管理政策及经济合同法，熟悉现行工程造价规范及操作规程；

6.熟悉造价文件，精通预算知识，熟悉材料及分包市场价格行情，熟悉地产行业成本确定与控制流程；

7.较强的职业操守和敬业精神，较强的分析能力、判断能力。

**三、薪酬福利**

1.薪酬面谈。

2.缴纳五险一金、双休、法定节假日、带薪年假、健康体检等。

**四、报名时间**

2020年7月16日截止。

**五、报名方式**

符合条件的人员请登陆江西人才人事网（www.jxrcw.com）发送简历或选择下载填写《江西省投资房地产开发有限责任公司员工招聘登记表》，并将报名表及学历学位、职业资格证书等电子扫描件，通过电子邮件发送至641364827@qq.com，邮件主题以“姓名-应聘岗位名称”命名。

招聘咨询热线：0791-86391681（ 何女士）

**六、甄选方式**

招聘信息公告发布后，由公司根据报名情况组织招聘，经工作人员资格筛选、笔试、面试、公示、入职体检等相关流程确定录用人选。